

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2172/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2025. DO 23.09.2025.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske još uvijek nije donio odluku povodom žalbe vjerovnika Jasminke Popović izjavljene protiv Rješenja o potvrdi Stečajnog plana. Stečajni upravitelj je u međuvremenu uputio dvije požurnice radi rješavanja konkretnog predmeta.

Stečajni upravitelj Poreznoj upravi i FINI uredno predaje sva potrebna financijska izvješća i podatke.

Sudski postupci:

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a P Automobil Import d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2197/2021, radi naknade štete;

vps: 282.777,832,00 kn

Postupak u prekidu;

BEST BUY CARS d.o.o. c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sud u Zagrebu, broj Ovr-1091/2019, sada Trgovački sud u Zagrebu broj Ovr-66/2023, radi ovrhe na nekretninama;

Predmet je dostavljen na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod posl. br. Ovr-66/2023. U predmetu je doneseno rješenje o nastavku postupka, ali je stečajni upravitelj na isto rješenje izjavio žalbu, smatrajući kako se konkretan predmet treba dodijeliti u rad stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak stečajnog dužnika. Žalba stečajnog upravitelja je Rješenjem VTS-a od dana 23.10.2023. godine posl. br. Pž-1840/2023, dijelom odbačena, a dijelom odbijena. Dana 08.04.2024. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-66/2023, od dana 22. ožujka 2024. godine, a kojim se obustavlja ovrha u konkretnom ovršnom predmetu, te se ukidaju provedene radnje;

SVEA EKONOMI d.o.o. (ranije CROATIA BANKA d.d. i RETURN TO BUSINESS d.o.o.) c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj Ovr-31/2022, radi ovrhe na nekretninama;

Dana 13.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni br. Ovr-2760/19 od 11. studenog 2021.

Dana 16.10.2023. godine doneseno je rješenje kojim se poziva stečajni upravitelj da u roku od 8 dana preuzme predmetni ovršni postupak. Novi vjerovnik Svea Ekonomi d.o.o. je dana 03.11.2023. godine izvijestio sud kako mu je ustupljena predmetna tražbina i predložio sudu da stupi na mjesto ovrhovoditelja. Trgovački sud u Zagrebu je dana 17.05.2024. godine donio Rješenje posl. br. Ovr-31/2022, kojim se utvrđuje kako na mjesto ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku stupa društvo Svea Ekonomi d.o.o. Ovrhovoditelj je podneskom od dana 09.09.2024. godine, predložio vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. Naslovni sud je rješenjem od dana 10.09.2025. godine odredio vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina;

DANE RAJIĆ c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2084/2022, radi utvrđenja osnovanosti tražbine; VPS: 13.405,00 EUR;

Dana 04.10.2023. održano je drugo pripremno ročište u gornjem predmetu, međutim, isto je odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 23.10.2023. održano je pripremno ročište na kojem je određeno kako će se u istom predmetu provesti financijsko vještačenje, a sve kako bi se utvrdilo koji iznos je tužitelju kao jamcu ustegnut na ime obveza stečajnog dužnika. Dana 10. lipnja 2024. godine doneseno je rješenje kojim se određuje vještačenje, te se tužitelj poziva na uplatu potrebnog iznosa predjuma potrebnog za vještačenje. Vještak je u svom nalazu i mišljenju iskazao sljedeće:

1. Do otvaranja stečajnog postupka sa tekućeg računa tužitelja naplate su izvršene samo po zadužnici OV -1435/16 i to u korist PRIMORSKA BANKA d.d. te u korist BEST BUY CARS d.o.o. 2. Ukupno naplaćeni iznos je 164.076,28 kuna. 3. Ovaj iznos se treba uvećati za podatke naplate po nedostajućim iznosima mjesečnih izvoda tekućeg računa tužitelja.

Ročište u konkretnom predmetu zakazano je za dan 06.02.2025. godine.

Dana 19.03.2025. godine je donesena Presuda. Dane Rajić je uložio žalbu na Presudu. Predmet se po žalbi Dane Rajića nalazi pred VTS RH na rješavanju.

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a Uniline d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-383/2022, radi utvrđenja ništetnosti ugovora;

Postupak u prekidu;

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a BEST BUY CARS d.o.o. Općinski građanski sud u Zagrebu, broj P-2268/2022, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim;

Postupak je nakon prekida nastavljen. Postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-152/2024. Tuženik je dana 12.12.2024. godine dao odgovor na tužbu. U predmetu je za dan 15.10.2025. godine određeno ročište;

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva:

Promet po računu za razdoblje:

od 29.04.2025 do 23.09.2025.godine

Datum	Naziv	Isplata	Uplata
14.05.2025	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	17,79 €	- €
21.05.2025	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	- €	2.500,00 €
21.05.2025	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	- €	1.011,83 €
29.05.2025	FBS PROMET D.O.O.	1.990,80 €	- €
29.05.2025	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	544,71 €	- €
29.05.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	25,54 €	- €
29.05.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	279,69 €	- €

29.05.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	24,38 €	- €
29.05.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €
29.05.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €
29.05.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	- €
29.05.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	- €
29.05.2025	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.-plaćeno po računima	10,69 €	- €
29.05.2025	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.-plaćeno po računima	10,63 €	- €
14.06.2025	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	18,27 €	- €
20.06.2025	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	- €	2.500,00 €
20.06.2025	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	- €	985,06 €
14.07.2025	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	13,39 €	- €
15.07.2025	FBS PROMET D.O.O.-plaćeno po računima	995,40 €	- €
15.07.2025	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	550,86 €	- €
15.07.2025	GRAD ZAGREB-plaćeno po računima	546,37 €	- €
15.07.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	178,37 €	- €
15.07.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	24,38 €	- €
15.07.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	181,93 €	- €
15.07.2025	HEP ELEKTRA d.o.o.-plaćeno po računima	24,38 €	- €
15.07.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €
15.07.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €
15.07.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	- €
15.07.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	- €
15.07.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €

15.07.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	7,50 €	- €
15.07.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	- €
15.07.2025	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.-plaćeno po računima	37,49 €	- €
16.07.2025	GRAD ZAGREB-po ovrh.	79,34 €	- €
16.07.2025	Sudski troškovi i pristojbe	9,29 €	- €
24.07.2025	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	- €	2.500,00 €
24.07.2025	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	- €	966,51 €
13.08.2025	PROMULUM d.o.o.-najam prostora	- €	2.500,00 €
14.08.2025	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	24,85 €	- €
13.09.2025	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	13,36 €	- €
17.09.2025	PROMULUM d.o.o.-troškovi režija	- €	216,29 €
	Ukupno	5.834,36 €	13.179,69 €
	Razlika	7.345,33 €	
	Stanje na dan 29.04.2025. Izvod 12	9.311,41 €	
	Stanje na dan 17.09.2025. Izvod 25	16.656,74 €	

2. Pokretnine:

➤ Vozila:

- N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasijske: H02593000K1002TPP
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasijske VF34C9HXC55087116
- M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasijske VF39D4HXG92116850
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasijske VF34C5FWC55136021
- M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasijske: VF36DRHRH21455572
- M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasijske VF3WC9HXC33640135
- N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasijske VF3ZCPMAG17667006
- N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasijske VF3GC9HXC96261133
- M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI, broj šasijske: VF3CC8FP0CW056636
- M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasijske VF38ERHHACL080946
- Radno vozilo VILIČAR Linde H20 u prometu od 02.10.2025. godine.

➤ Ostale pokretnine:

Stečajni dužnik vlasnik je velike količine alata, strojeva i opreme za servis vozila, zatim rezervnih dijelova za vozila, kao i uredskog namještaja, opreme i materijala. Sve to popisano je, fotografirano i

evidentirano u popisu imovine kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu dana 19.12.2022. godine. Te pokretnine Tehničkim nalazom i mišljenjem vještaka Krunoslava Ormuža iz srpnja 2023. godine procijenjene su u iznosu od 315.562,19 EUR/2.377.603,22 kn uvećano za PDV.

2. Nekretnine:

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m², sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m² i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m², ukupne površine 901 m², sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m², sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;

4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m², od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m², sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o odluci VTS RH po žalbi na Rješenje o potvrdi stečajnog plana, poduzimati će se daljnje radnje u predmetnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 23.09.2025.

Stečajni upravitelj